



Тульская городская Дума
Дата 16.09.2020 Время
11:33
№1008/ПД :

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

11.09.2020 № 1414-119/06/1

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Бычкова Дмитрия Юрьевича и Антоничевой Зинаиды Васильевны о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020610:823, площадью 1304 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д. 58, «бытовое обслуживание», «дома социального обслуживания», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «магазины», «рынки», «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:823 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «бытовое обслуживание», «дома социального обслуживания», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «магазины», «рынки», «общественное питание», как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

002028

Приложение:

- копия заявления Бычкова Д.Ю. и Антоничевой З.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:823) от 26.07.2020 № КУВИ-002/2020-8831670 (8 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020, поступившего на рассмотрение 23.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8831670	Кадастровый номер:	71:30:020610:823	
	Номер кадастрового квартала:	71:30:020610	
	Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2012	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
	Адрес (местоположение):	г.Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д.58	
	Площадь, м2:	1304 +/- 13	
	Кадастровая стоимость, руб.:	6748486.88	
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:020610:15	
	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Виды разрешенного использования:	многофункциональное общепублично-товарное знание, подземная автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, физкультурно-оздоровительное сооружение	
	Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	полное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия

Сертификат: 673169747045-88897601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2021 по 04.05.2021

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

26 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831670

Кадастровый номер:

71:30:020610:823

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположено на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении Грани земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Право (отраженные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: многофункциональное общественно-торговое здание, подземная автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, физкультурно-оздоровительное сооружение.
Подучастель выписки:	Вычков Дмитрий Юрьевич

Полное наименование Должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ О СЕРВИСНОМ УТП ЭП

Инициалы, фамилия

Сертификат: 67316974704518895601188718679677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
26 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831670	
Кадастровый номер: 71:30:020610:823	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Антоничева Зинаида Васильевна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 71:30:020610:823-71/001/2019-1 10.04.2019 17:04:32
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	Вид:		Ипотека в силу закона ✓
	дата государственной регистрации:		10.04.2019 17:04:35
	номер государственной регистрации:		71:30:020610:823-71/001/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.04.2019 с 10.04.2019 до полного расчета по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Бячков Дмитрий Юрьевич, 04.05.1971, гор. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 047-396-788 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 70 16 №656971, выдан 23.05.2016, Отделением УФМС России по Тульской области в Советском районе
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, Выдан 04.04.2019
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бячков Дмитрий Юрьевич, 04.05.1971, гор. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 047-396-788 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 16 №656971, выдан 23.05.2016, Отделением УФМС России по Тульской области в Советском районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 71-71/001-71/999/001/2016-1905/3 03.08.2016 17:35:24
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	Вид:		Запрещение регистрации ✓
	дата государственной регистрации:		20.04.2020 17:02:03
	номер государственной регистрации:		71:30:020610:823-71/001/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области отдел судебных приставов Советского района г. Тулы о запрете на совершение действий по регистрации от 16.04.2020, № 4765396529, Выдан 20.04.2020

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СЕРИЯ ИЛИ ОТСУТСТВИЕ СЕРИИ
	Инициалы, фамилия

Сертификат: 673169747045 № 11601188718079677818855
Владелец: Воскресен
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831670			
Кадастровый номер:		71:30:020610:823	

3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 3.2 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Арест 08.04.2020 13:15:46 71:30:020610:823-71/001/2020-3 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют	Постановление Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области отдел судебных приставов Советского района г. Тулы о наложении ареста на имущество должника от 06.04.2020, № вх.02-1-46-04592/20, Выдан 08.04.2020
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициаль, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 673169747045 М8894601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок
 Вид Объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

26 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831670

Кадастровый номер:

71:30:020610:823

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 6731639747045 №8831670
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

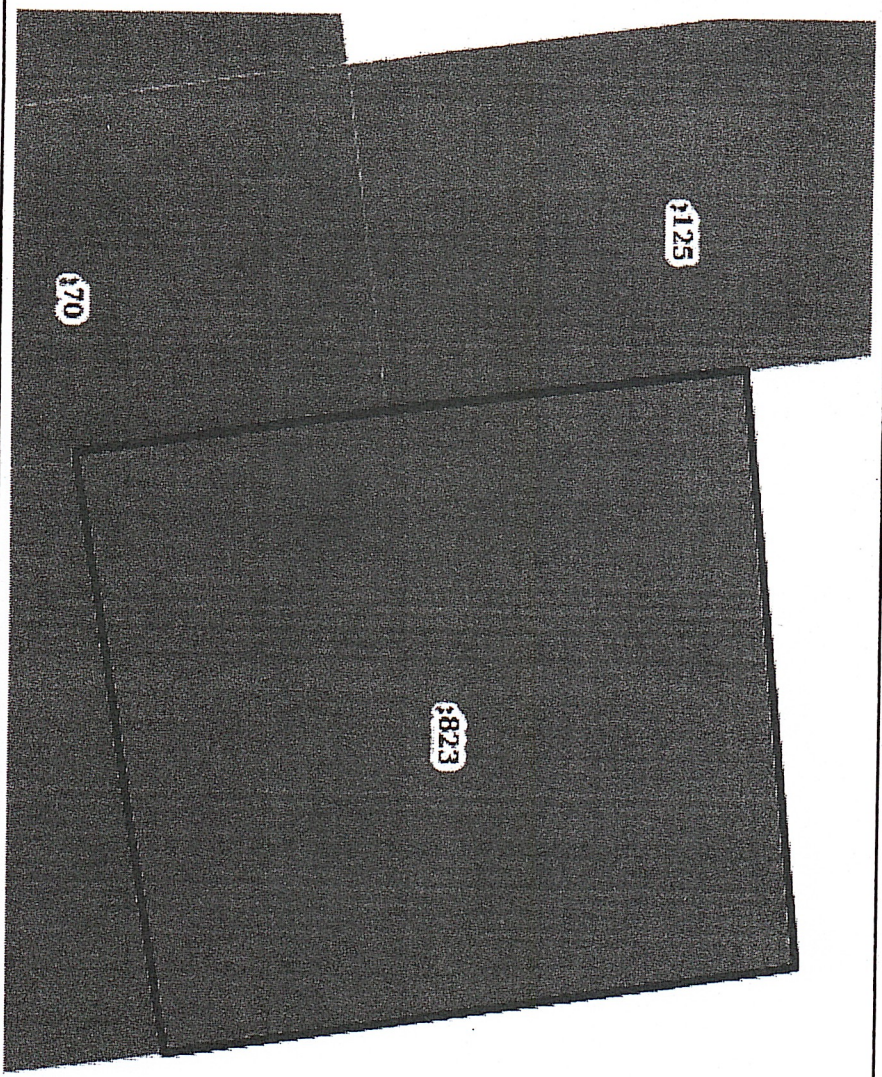
Всего листов выписки: 8

26 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831670

Кадастровый номер:

71:30:020610:823

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Документ подписан
электронной подписью

СЕРГЕИЮ СЕРГЕЕВИЧУ ШЕ ДИ

инициала, фамилия

полное наименование должности

Сертификат: 673169747045 Ю8851
Владельцу: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831670				
Кадастровый номер:		71:30:020610:823		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°21.5'	29.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°22.4'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°41.7'	36.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	260°35.8'	4.83	данные отсутствуют	71:30:020610:42	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	260°47.2'	29.23	данные отсутствуют	71:30:020610:42	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	267°8.3'	0.6	данные отсутствуют	71:30:020610:70	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	351°51.5'	6.64	данные отсутствуют	71:30:020610:70	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	351°49.2'	11.39	данные отсутствуют	71:30:020610:70	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	352°56.8'	20.77	данные отсутствуют	71:30:020610:125	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТНО ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СИ ЭЛЕКТРОННОЕ СЕРТИФИКАТ ВЛ. ЭП
	Инициалы, фамилия
Сертификат: 673169747045 № 899601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
26 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831670		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		71:30:020610:823	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	742689.06	259605.9	4	0.1
2	742691.95	259635.16	-	0.1
3	742692.42	259639.93	-	0.1
4	742656.11	259645.23	-	0.1
5	742655.32	259640.46	-	0.1
6	742650.64	259611.61	-	0.1
7	742650.61	259611.01	-	0.1
8	742657.18	259610.07	-	0.1
9	742668.45	259608.45	-	0.1
10	742689.06	259605.9	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СРЕДНЕГО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Сертификат: 673169747045
 Вид докум: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020610:823

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Бычкова Дмитрия Юрьевича и Антоничевой Зинаиды Васильевны о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020610:823, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020610:823 (код @56327), площадью 1304 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, д. 58, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», «дома социального обслуживания», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «амбулаторное ветеринарное обслуживание», «магазины», «рынки», «общественное питание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев